



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **70**

Del **04/04/2024**

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE DEL PORTO (P.R.P.) - ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE A NORMA DELL'ART. 8 COMMA 2 E SEGUENTI DELLE N.T.A. DEL PIANO REGIONALE DEI PORTI PER DESTINARE TEMPORANEAMENTE ALCUNE PORZIONI DI SPECCHIO ACQUEO E RELATIVE BANCHINE, ALL'INTERNO DELL'APPRODO TURISTICO DI FANO, ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' TECNICHE DI APPRONTAMENTO COLLAUDO, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO - I.E.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **18,30** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) BORIONI Filippo-Maria	Si	12) MAZZANTI Tommaso	Si
2) CARBONI Edoardo	No	13) NICOLELLI Enrico	Si
3) CECCHETELLI Carla	Si	14) PAGNETTI Mirco	Si
4) CIPRIANI Enrico	Si	15) PANARONI Francesco	Si
CLINI Giovanni Alessandro (dimissionario)		16) PEDINI Giampiero	Si
5) FONTANA Giovanni	Si	17) PERINI Federico	Si
6) FUMANTE Enrico	Si	18) PIERPAOLI Giuseppe	Si
7) GIACOMONI Agnese	Si	19) SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
8) ILARI Gianluca	Si	20) SERFILIPPI Luca	Si
9) LUCIOLI Stefano	Si	21) SERI Massimo	No
10) LUZI Carla	Si	22) TARSI Lucia	Si
MAGRINI Marianna (dimissionaria)		23) VALORI Piero	Si
11) MARCHEGIANI Stefano	Si		

Presenti: **21** Assenti: **2**

Dopo la surroga del consigliere Clini Giovanni Alessandro, a seguito di dimissioni volontarie, entra il consigliere surrogante **BITTONI TOMMASO**

Presenti **22** Assenti **2**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **CARBONI Edoardo**

CECCHETELLI CARLA, **Presidente del Consiglio Comunale** riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **LUCIOLI STEFANO**, **LUZI CARLA**, **SCOPELLITI CARMELO-LUIGI**.

OGGETTO: PIANO REGOLATORE DEL PORTO (P.R.P.) - ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE A NORMA DELL'ART. 8 COMMA 2 E SEGUENTI DELLE N.T.A. DEL PIANO REGIONALE DEI PORTI PER DESTINARE TEMPORANEAMENTE ALCUNE PORZIONI DI SPECCHIO ACQUEO E RELATIVE BANCHINE, ALL'INTERNO DELL'APPRODO TURISTICO DI FANO, ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' TECNICHE DI APPRONTAMENTO COLLAUDO, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO - I.E.

All'appello sono presenti n. 21 consiglieri

Dopo l'appello è entrato il sindaco Seri

A seguito della surroga del consigliere Giovanni Alessandro Clini entra il consigliere surrogante Bittoni Tommaso.

Sono usciti i consiglieri Serfilippi, Panaroni, Pierpaoli, Marchegiani, Mazzanti, Fontana, Scopelliti Ilari, Tarsi.

Sono presenti n. 14 consiglieri

Il consigliere Nicoelli viene nominato scrutatore in sostituzione del consigliere Scopelliti

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il Piano Regolatore del Porto (P.R.P.) di Fano è stato approvato con DGR n. 1202 del 27/07/2009 e prevede, tra l'altro, nell'*"Ambito del porto della cantieristica e pesca"* (Tav. 3.1) un'area destinata a funzione "Ittico Commerciale" (Tav. 5.1). (Il P.R.P. è consultabile all'indirizzo:

<https://www.comune.fano.pu.it/strumenti-e-servizi-urbanistici/piani-particolareggiati/piano-regolatore-del-porto-2009>);

la società concessionaria "Marina dei Cesari S.r.l" ha fatto richiesta (all.1) di ottenere una autorizzazione provvisoria per destinare temporaneamente alcune porzioni di specchio acqueo e relative banchine all'interno del porto turistico per lo svolgimento di attività tecniche di "approntamento e collaudo imbarcazioni" destinate alla consegna a Clienti nazionali ed esteri.

gli specchi d'acqua e relative banchine oggetto della presente richiesta di autorizzazione sono funzionali alla zona D1 (zone produttive a carattere industriale e/o artigianale esistente" del PRG vigente e ricompreso nel Comparto ST1_P01 denominato "Comparto produttivo porto" e quindi sottoposto alle norme del Piano regolatore del Porto.

gli specchi d'acqua oggetto di richiesta sono individuati dal Piano Regolatore del Porto come "specchio acqueo del porto turistico" (Tav. 3.1) :

VISTO che:

ai sensi dell'art. 8, comma 3, delle NTA del Piano Regionale dei Porti approvato con Deliberazione Amministrativa n. 149 del 02/02/2010, costituiscono adeguamenti tecnico funzionali gli interventi che rispettano contemporaneamente le seguenti condizioni:

- a) siano coerenti con gli obiettivi e le scelte di programmazione del Piano;
- b) non modifichino in modo sostanziale la conformazione ed il dimensionamento complessivo dell'impianto portuale;

c) non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione di incidenza;

CONSIDERATO che:

in data 09.05.2023 è stato richiesto con pg.45801 dal Settore 4 - Urbanistica U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale il parere alla Giunta Comunale in merito alla richiesta in oggetto; la Giunta Comunale nella seduta del 15.06.2023 ha espresso parere favorevole all'avvio del Procedimento di Adeguamento Tecnico Funzionale con la prescrizione di temporaneità di 5 (cinque) anni;

preliminarmente all'attivazione dell'istanza presso la Regione Marche di cui all'art. 8 delle NTA del Piano Regionale dei Porti, risulta necessario sottoporre il progetto di adeguamento tecnico funzionale al Ministero della Transizione Ecologica per la valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

la proposta di adeguamento tecnico funzionale consiste nel destinare alcune porzioni di specchio acqueo e relative banchine allo svolgimento di attività tecniche di approntamento, collaudo manutenzione e riparazione di imbarcazioni per clienti nazionali ed esteri;

in data 27.06.2023 è stata richiesta con pg. 65666 al Ministero della Transizione Ecologica Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la qualità dello Sviluppo - Divisione V - Sistemi di Valutazione Ambientale, la Valutazione preliminare ai sensi dell'art.6, comma 9 del D.Lgs.152/2006 per l'adeguamento tecnico funzionale ai sensi dell'art. 8 delle norme tecniche di attuazione del Piano regionale dei porti;

il Ministero della Transizione Ecologica con atti Reg. Uff. Int.0130636 del 08.08.2023 ha trasmesso la comunicazione di archiviazione dell'istanza acquisita dal Comune di Fano con pg. 79767 del 08.08.2023 ritenendo che *".....la procedura di Valutazione preliminare di cui all'art. 6, comma 9, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. non sia applicabile agli interventi in esame, in quanto gli stessi non possono configurarsi come modifiche di opere ricadenti negli allegati II o II-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i*

(allegato 2)

RITENUTO che:

la documentazione tecnica allegata all'Adeguamento Tecnico Funzionale è composta da:
- Relazione descrittiva; (Allegato 3)

RITENUTO di attivare il procedimento di adeguamento tecnico-funzionale del Piano Regolatore del Porto, secondo quanto disposto dall'art. 8 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Regionale dei Porti della Regione Marche;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione che non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO di poter attestare, in ordine al presente provvedimento deliberativo, il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso oltre al rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 – di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;

RILEVATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

VISTA la proposta dell'Assessore Cristian Fanesi in data 26.09.2023;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 27.09.2023, favorevole;
- parere di regolarità contabile della Responsabile del Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 27.09.2023, non dovuto;

VISTO il verbale della II° e V° Commissione Consiliare in data 02.04.2024

VISTI:

- Il Piano Regolatore del Porto (P.R.P.) di Fano, approvato con DGR n. 1202 del 27/07/2009;
- le NTA del Piano Regionale dei Porti approvato con Deliberazione Amministrativa n. 149 del 02/02/2010;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO:

- che il consigliere Cipriani ha presentato in data 03/04/2024 n. 1 emendamento (che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto) acquisiti agli atti in pari data con prot. n. 32106;
- che l'emendamento reca parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE apposto dal Dirigente del Settore Urbanistica Dott. Arch. Adriano Giangolini in data 03.04.2024, e parere di regolarità contabile NON DOVUTO della Dirigente dei Servizi Finanziari in data 03.04.2024;

La Presidente dà lettura dell'emendamento, quindi dà la parola al consigliere Cipriani per l'illustrazione. Si apre la discussione con gli interventi da parte dei Consiglieri ed il parere della Giunta.

Al termine della discussione la Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento, mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

Emendamento n. 1

PRESENTI: 14

VOTANTI: 13

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (Borioni)

Visto l'esito della votazione l'EMENDAMENTO n. 1 è ACCOLTO

Terminata la discussione, la presidente apre la procedura di votazione sulla proposta di deliberazione così come emendata.

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 14

VOTANTI: 13
VOTI FAVOREVOLI: 13
VOTI CONTRARI: 0
ASTENUTI: 1 (Pedini)

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) DI PRENDERE ATTO della documentazione tecnica dell'Adeguamento Tecnico Funzionale composta dai seguenti elaborati:
- Relazione descrittiva; (Allegato 3)

3) DI STABILIRE che le porzioni di specchio acqueo e relative banchine all'interno del porto turistico per lo svolgimento di attività tecniche di "approntamento e collaudo imbarcazioni" potranno essere utilizzate per un periodo di 3 anni dalla data del Decreto di Approvazione da parte della Regione Marche;

4) DI TRASMETTERE, gli elaborati tecnici alla Regione Marche per i successivi provvedimenti di approvazione ai sensi dell'Art. 8 delle NTA del Piano Regionale dei Porti;

5) DI DARE MANDATO al dirigente del Settore IV - Urbanistica, ai sensi dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di assumere ogni atto e/o provvedimento necessario e conseguente alla presente deliberazione;

6) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore IV - Urbanistica;

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 14
VOTANTI: 13
VOTI FAVOREVOLI: 13
VOTI CONTRARI: 0
ASTENUTI: 1 (Pedini)

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n.267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Cecchetelli Carla
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **70** del **04/04/2024** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 05/04/2024

L'incaricato dell'ufficio segreteria
VALENTINA FERRARI
